

PROJEKT FUNKCYJALNO – UŻYTKOWY



„Przebudowa wraz z doposażeniem placu zabaw przy Żłobku Samorządowym w Ozimku”

I. Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Ozimek

siedziba: Urząd Gminy i Miasta w Ozimku

46-040 Ozimek, ul. ks. Jana Dzierżona 4B

NIP: 9910325175

II. Adres inwestycji:

Żłobek Samorządowy w Ozimku

ul. księdza Kałuży 15

46-040 Ozimek



III. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach naboru Resortowego Programu "Aktywne Place Zabaw" 2025 finansowanego ze środków Funduszu Pracy pn. **„Przebudowa wraz z doposażeniem placu zabaw przy Żłobku Samorządowym w Ozimku”** na części działki o nr 160908_4.0091.AR_2.100/1 o powierzchni około 29m x 37m.



Aktualnie plac zabaw jest wygrodzony ogrodzeniem panelowym systemowym. Teren pokryty jest trawą. Część obszaru jest zagospodarowana – elementy małej architektury itp.

Celem przebudowy wraz z doposażeniem placu zabaw jest stworzenie nowoczesnej przestrzeni, łączącej funkcje relaksacyjną, edukacyjną, ruchową i przyrodniczą. Wizja placu zabaw zakłada stworzenie przestrzeni zielonej i naturalnej, sprzyjającej swobodnej zabawie oraz bliskiemu kontaktowi z przyrodą, co powoduje pozostawienie nawierzchni trawiastej placu, z koniecznością jej uzupełnienia po montażu elementów zamówienia.

W celu prawidłowej oceny zakresu prac projektowych zalecana jest wizja lokalna w terenie. Wykonawca we własnym zakresie dokona pomiarów niezbędnych do wykonania prac projektowych. Zaleca się aby każdy z Wykonawców dokonał wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem usługi będącej przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do przygotowania oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszt wizji lokalnej poniesie Wykonawca, po wcześniejszym ustaleniu terminu z zamawiającym.

Zadanie obejmuje trzy główne etapy :

- wykonanie kompletnej, wymaganej zgodnie z przepisami dokumentacji projektowej placu zabaw przeznaczonego dla dzieci żłobkowych, tj. w wieku do 3 roku życia wraz z uzyskaniem wszelkich, niezbędnych uzgodnień, decyzji i pozwoleń;
- roboty budowlano - montażowe związane z realizacją wszystkich założeń projektu.
- uzyskanie niezbędnych dokumentów z kontroli i przeglądu po montażowego umożliwiających swobodne i zgodne z przepisami użytkowanie placu zabaw z wszystkimi jego elementami.

IV. Zakres robót i dane charakterystyczne przedmiotu zamówienia:

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się w terminach ustalonych między stronami do:

1. Pozyskania mapy do celów projektowych oraz wykonanie projektu zagospodarowania terenu placu zabaw żłobka zgodnie z obowiązującymi przepisami, po wcześniejszym uzyskaniu akceptacji zamawiającego opracowanej koncepcji rozwiązań, uwzględniających opis przedmiotu zamówienia;
2. Wykonanie wszystkich robót zgodnie z zaakceptowanymi przez zamawiającego założeniami projektowymi, do których należą:
 - a). wykonanie robót rozbiórkowych - demontaż starych elementów małej architektury i urządzeń zabawowych wraz z ich utylizacją – dwa kosze na śmieci, zabawka - sprężynowiec;
 - b). wykonanie robót ziemnych – przygotowanie terenu pod montaż nowych elementów placu zabaw zgodnie z założeniami koncepcji i projektu;
 - c). wykonanie prac modyfikujących teren – zmiana ukształtowania terenu polegająca na wykonaniu niewielkich wzniesień na powierzchni około 25 m² w celu stworzenia ścieżki sensorycznej pokrytej trawą;
 - d). nasadzenie 6 szt. drzew liściastych typu Katalpa przy ścieżce sensorycznej;
 - h). zakup i wykonanie nawierzchni trawiastej w miejscu wzniesień – ścieżki sensorycznej oraz uzupełnienia miejsc po pracach montażowych;
 - i). zakup i montaż obiektów małej architektury związanych z gruntem, tablic sensorycznych, tablicy z regulaminem placu zabaw itp. – zestawienie ilości i typ rodzaju wyposażenia w załączonej tabeli nr 1;
 - j). zakup wyposażenia niezwiązanego z gruntem - zestawienie ilości i typ rodzaju wyposażenia w załączonej tabeli nr 2. Zgodni z założeniami Programu "Aktywne Place Zabaw" 2025 wartość wyposażenia nietrwale związanego z gruntem nie może przekroczyć 10% łącznych kosztów realizacji zadania
 - k). zakup i montaż wyposażenia zapewniającego cień – typu żagiel montowany nad piaskownicą w załączonej tabeli nr 1;
3. Uzyskania niezbędnych dokumentów z kontroli po montażowych, umożliwiających swobodne i zgodne z przepisami i normami użytkowanie z przebudowanego placu zabaw.

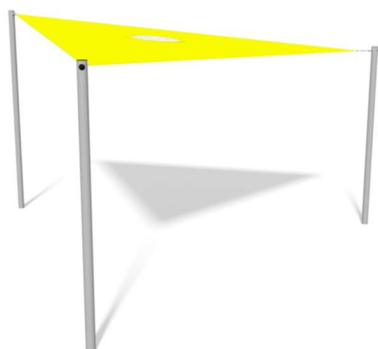
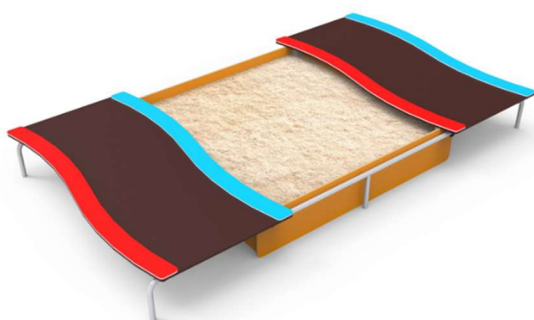
Dokumentacja, o której mowa powyżej: - projektowa i powykonawcza – atesty, pozwolenie użytkowania itp., Wykonawca zobowiązany będzie złożyć w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku pendrive w formie zapisu pdf i wersji edytowalnej.

Przy projektowaniu placu zabaw należy uwzględnić wiek przyszłych użytkowników, to jest dzieci żłobkowe w wieku do 3 roku życia. Należy wszystkie elementy dobrać zgodnie z kategorią wiekową. Wszystkie elementy winne posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami.

V. Charakterystyka wyposażenia placu zabaw – zdjęcia poglądowe.

A. Wyposażenie trwale związane z gruntem





B. Wyposażenie niezwiązane z gruntem

